El crecimiento de la familia que habitó la casa durante una década hizo necesaria la ampliación y la reforma que puso en valor la vivienda.



La casa crece y se transforma junto a sus habitantes

DRÖMMA ARQUITECTOS

Fotos: **Carolina Kadich y Agustina Foressi**



En el acceso principal, un nuevo semicubierto origina un porche que jerarquiza la nueva puerta





“La vivienda fue proyectada y construida en 2013 para una joven familia con dos hijos. Para 2024, momento en el que iniciamos la obra, ya eran cinco integrantes: los propietarios y sus tres hijos -recuerdan los arquitectos Daniela Iovane y Jon Eric Lindstrom, pareja y socios en DRÖMMA Arquitectos, a cargo de la ampliación y puesta en valor de la vivienda-.

La casa resultaba insuficiente, tanto en superficie como en funcionalidad para las nuevas necesidades familiares.

La intervención tuvo varias premisas iniciales, un programa de ampliación y la reorganización general de la funcionalidad de la vivienda. Se trabajó en la estructura original y en la nueva, como puntos de partida para los cambios planteados.

La superficie ampliada, construyendo un dormitorio nuevo en la planta alta, permitió que cada hijo contara con su propio dormitorio, cumpliendo así con una de las premisas.

Se reorganizó toda la funcionalidad a partir de una mirada actual. Se amplió y reubicó la cocina, buscando mayor espacialidad, comodidad y una mejor dinámica de uso para una familia de cinco personas. Del mismo modo, el lavadero fue ampliado y reubicado para mejorar su funcionamiento. Al ampliar la cocina y el lavadero se generó un balcón que no existía en las dos habitaciones que dan al contrafrente, aportando un agradable movimiento de volúmenes.

Afuera se rehízo y trasladó la parrilla, lo que permitió liberar espacio y generar una galería en L más amplia y cómoda, que se vincula directamente con el playroom, un ambiente que también fue incorporado en el programa de ampliación.

Fue fundamental el rediseño de la funcionalidad y la dinámica entre los distintos espacios interiores. Originalmente, el living-comedor se comunicaba con la cocina y el comedor diario mediante una puerta de apenas 70 cm de ancho. Para mejorar la integración y la circulación se amplió este paso y se incorporó una puerta de vidrio repartido, logrando una conexión mucho más amplia, luminosa y orgánica entre los ambientes.

El interiorismo estuvo a cargo de nuestro estudio. Se diseñaron a medida los muebles de la cocina y el lavadero, que ahora acompañan las necesidades cotidianas de la familia con eficiencia.





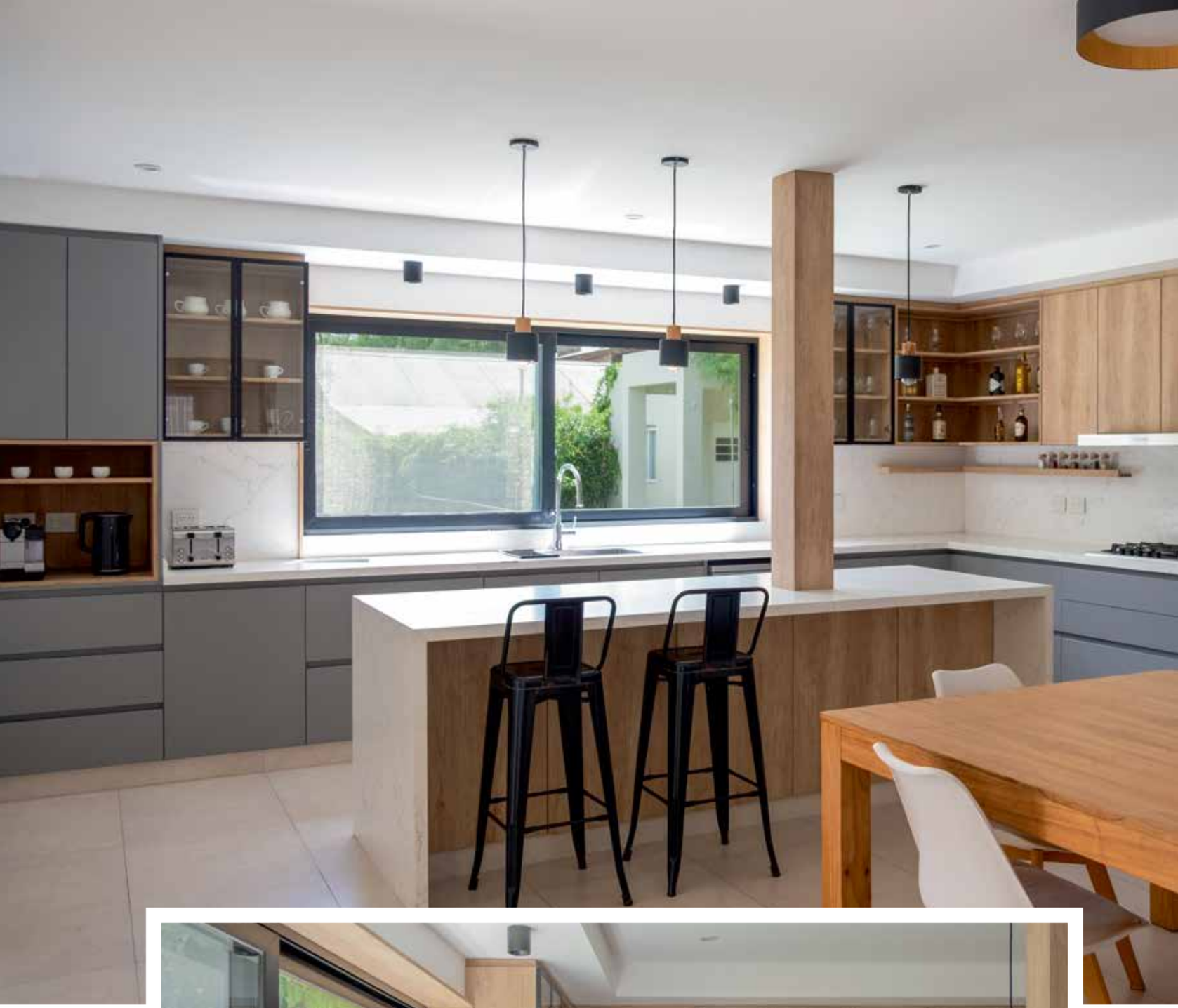






También se realizaron intervenciones generales de actualización y mejora de la vivienda. En el garaje se colocó un nuevo piso y se incorporó una cubierta, haciéndolo mucho más funcional. Se reemplazó por completo el sistema de calefacción existente, cambiando los calefactores a gas por un nuevo sistema de radiadores de agua.

Se reemplazaron todas las aberturas existentes por nuevas, de PVC color negro, y algunas fueron ampliadas. Las nuevas carpinterías aportan un cambio estético muy positivo, mejoran el confort de los ambientes y la entrada de luz natural.







Obra: remodelación y ampliación vivienda unifamiliar
Ubicación: Bella Vista, provincia de Buenos Aires
Inicio de obra: septiembre de 2024/ finalización septiembre de 2025
Superficie total original: 243.14 m²
Superficie total post reforma: 404.90 m²
Proyecto y dirección de obra y construcción: DRÖMMA Arquitectos, arquitecta Daniela Iovane y arquitecto Jon Eric Lindstrom
T: +54 911-6130-0388 / +54 911-2732-4311
IG: @arq.dromma / @arq.dromma.interiorismo
Fotos: Carolina Kadich y Agustina Foressi
IG: @ckadich.ph / @dupla_studio
Colaborador:
Ing. Civil Juan Ignacio Coriolani
IG: @impegno.ingenieria

Escanea el QR para ver más de este estudio





Finalmente, la fachada fue completamente reinterpretada. Se incorporó un gran tabique de hormigón visto entablillado que funciona como uno de los elementos protagonistas del frente, aportando presencia, fuerza y carácter arquitectónico.

En términos generales, la intervención priorizó la funcionalidad, las circulaciones y la luminosidad, renovando tanto la imagen exterior como los espacios interiores", finalizan los arquitectos Iovane y Lindstrom.

Una lectura más actual, estética y funcional del contrafrente (arriba) se logró con la intervención de Drömma Arquitectos