



ARQUITECTURA

CASA 1214

*Un muro de cobogó otorga
privacidad y define el carácter de
la fachada.*



La implantación y el tratamiento de las fachadas de Casa 1214, así como las visuales capturadas por sus aberturas, logran que el entorno no sea solo un marco, sino parte esencial de la experiencia arquitectónica.

Fotos: **Pilar Varela**

La vivienda se ubica en un barrio cerrado de Buenos Aires, en un lote privilegiado por su posición frente a un amplio predio verde comunitario. Esta condición se convirtió en el motor del diseño: la casa se abre por completo hacia ese frente, maximizando las visuales y captando la luz natural, mientras que hacia la calle interior del barrio se presenta más cerrada y controlada, protegida por una pared de cobogó que, además de otorgar privacidad, define el carácter de la fachada.



Una rampa conecta el gimnasio ubicado en el subsuelo con la pileta semiolímpica, consolidando un recorrido fluido entre interior y exterior





LA SEGURIDAD BIEN ENTENDIDA

¡NUEVO!

Artículo 112

(Símil 2001)



El proyecto fue concebido para un cliente con intensa vida social y dos hijos adolescentes, por lo que se adoptó un esquema de planta en “L” que permite sectorizar funciones y generar un ala entera destinada a la recreación, con sala de tv, juegos, bar y música. El ala principal alberga el gran living comedor que se integra plenamente al parque mediante cerramientos vidriados de piso a techo, borrando los límites entre interior y exterior. El espacio es acompañado y definido por una imponente escalera escultórica, punto focal del ambiente, que conecta la planta baja, social, con la planta alta, privada.

La PA reúne los dormitorios en suite con características de miniapartamentos, incorporando kitchenette, estudio y vestidor. El dormitorio principal se abre hacia el parque con visuales enmarcadas, mientras que las suites de los hijos se orientan hacia el jardín interior, evitando vistas cruzadas y preservando la intimidad.

En el nivel de subsuelo se ubica un gimnasio conectado directamente con la pileta semiolímpica mediante una rampa verde, consolidando un recorrido fluido entre interior y exterior, y asegurando que el jardín sea el paisaje predominante desde todos los ambientes, incluso desde los espacios de esparcimiento.





*La escalera helicoidal convoca
todas las miradas en el gran
espacio social de la planta baja*



Todos los ambientes, excepto el playroom, disfrutan de visuales abiertas hacia el parque y el entorno lejano, incluyendo el histórico castillo de Pacheco. Los parasoles de la planta alta, ubicados en puntos estratégicos, no solo protegen del asoleamiento, sino que enmarcan vistas precisas, transformando cada abertura en una escena cuidadosamente compuesta.



La volumetría enfatiza la horizontalidad y el contraste entre transparencia y opacidad: una planta baja vidriada y ligera soporta una planta alta más contundente, cuyos amplios aleros inclinados transmiten la sensación de un volumen suspendido sobre la topografía. La materialidad combina estructura metálica y losas de hormigón armado, cerramientos vidriados de alta prestación con carpinterías de aluminio anodizado y DVH, paneles y parasoles metálicos, y la celosía de cobogó como elemento protagonista hacia la calle. Los interiores utilizan una paleta neutra, con pisos de madera para dar calidez.

Ubicación: provincia de Buenos Aires

Año: 2025

Proyecto y dirección de obra:

Martín Gómez Arquitectos

Buenos Aires, Argentina y Punta del Este, Uruguay

@: info@martingomezarquitectos.com

W: martingomezarquitectos.com

IG: [instagram.com/martingomezarquitectos](https://www.instagram.com/martingomezarquitectos)

martingomezarquitectos

Construcción: Capco Construcción

Paisajismo: levsa Espacios Verdes

Colaboradores:

Fábrica de Luz (iluminación), Silvestre

Amoblamientos (carpintero), Moras

(aberturas), Sancho Mármoles

(mármoles), Vertex (vidrios y espejos),

Patagonia Flooring (pisos), Msh

(parasoles), Sturla (piscina).

Fotos: Pilar Varela

IG: [instagram.com/pilarvfotografia](https://www.instagram.com/pilarvfotografia)

Escanea el QR para ver más de este estudio



Protegida por un quiebravistas vertical, la planta alta disfruta privacidad



El resultado es una vivienda que conjuga apertura y resguardo, transparencia y masa, vida social intensa e intimidad familiar. Su implantación, tratamiento de fachadas y control de visuales construyen una relación armónica con el paisaje, logrando que el entorno no sea solo un marco, sino parte esencial de la experiencia arquitectónica.

Los imperdibles de este proyecto

- Una pared de cobogó da una definitiva identidad a la fachada
- La escalera helicoidal domina todo el gran estar social con su escultórica figura
- El proyecto se desarrolla en función del aprovechamiento del paisaje exterior

TIPS

Las siguientes son empresas de confianza del estudio, proveedores, gracias a los cuales las obras se entregan cuidando hasta el más mínimo detalle.

de ESTUDIO MARTÍN GÓMEZ ARQUITECTOS

LA CONSTRUCTORA



CAPCO CONSTRUCTORA

Más de 30 años de experiencia en la construcción de viviendas. Nos diferenciamos por nuestra calidad, nivel de atención y cuidado del detalle.

CONTACTO

@: info@capco.com.ar
W: www.capco.com.ar
IG: capcosrl



EL PAISAJISMO



IEVSA PAISAJISMO

Somos una empresa dedicada a la planificación, el diseño y la ejecución de proyectos de paisajismo. Acompañamos y asesoramos a nuestros clientes en cada etapa del proceso para transformar sus ideas en espacios verdes funcionales, estéticos y sostenibles, buscando siempre una huella positiva en el paisaje.

CONTACTO

T: +54 911 3779-9727
W: www.ievsa.com.ar
IG: ievsa.espaciosverdes



LOS MUEBLES



SILVESTRE AMOBLAMIENTOS

Diseño y fabricación de muebles a medida en diferentes materiales. Calidad artesanal, atención personalizada y soluciones únicas para tu hogar o negocio. Contamos con más de 55 años de experiencia. Estamos en Pilar, Buenos Aires. ¡Consultanos por tu proyecto!

CONTACTO

T: 11 7365 6851
W: www.silvestreamoblamiento.com.ar
IG: silvestreamoblamiento



LOS REVESTIMIENTOS



GRUPO MSH

Grupo MSH es una empresa argentina especializada en el desarrollo, fabricación e instalación de sistemas para fachadas y revestimientos arquitectónicos, acompañando proyectos con ingeniería, materialidad y proceso industrial de asesoría a ejecución.

En esta obra, desarrolló un alero perimetral negro en aluzinc coil painted con estructura e impermeabilización integradas, y parasoles tipo cassette de 300 mm en aluzinc simil madera caoba, que aportan control solar, privacidad y protección visual, garantizando calidad, precisión y durabilidad.

CONTACTO

T: +54-11 5263-0413
@: proyectos@grupomsh.com.ar
W: www.grupomsh.com.ar
IG: @grupomshsa

