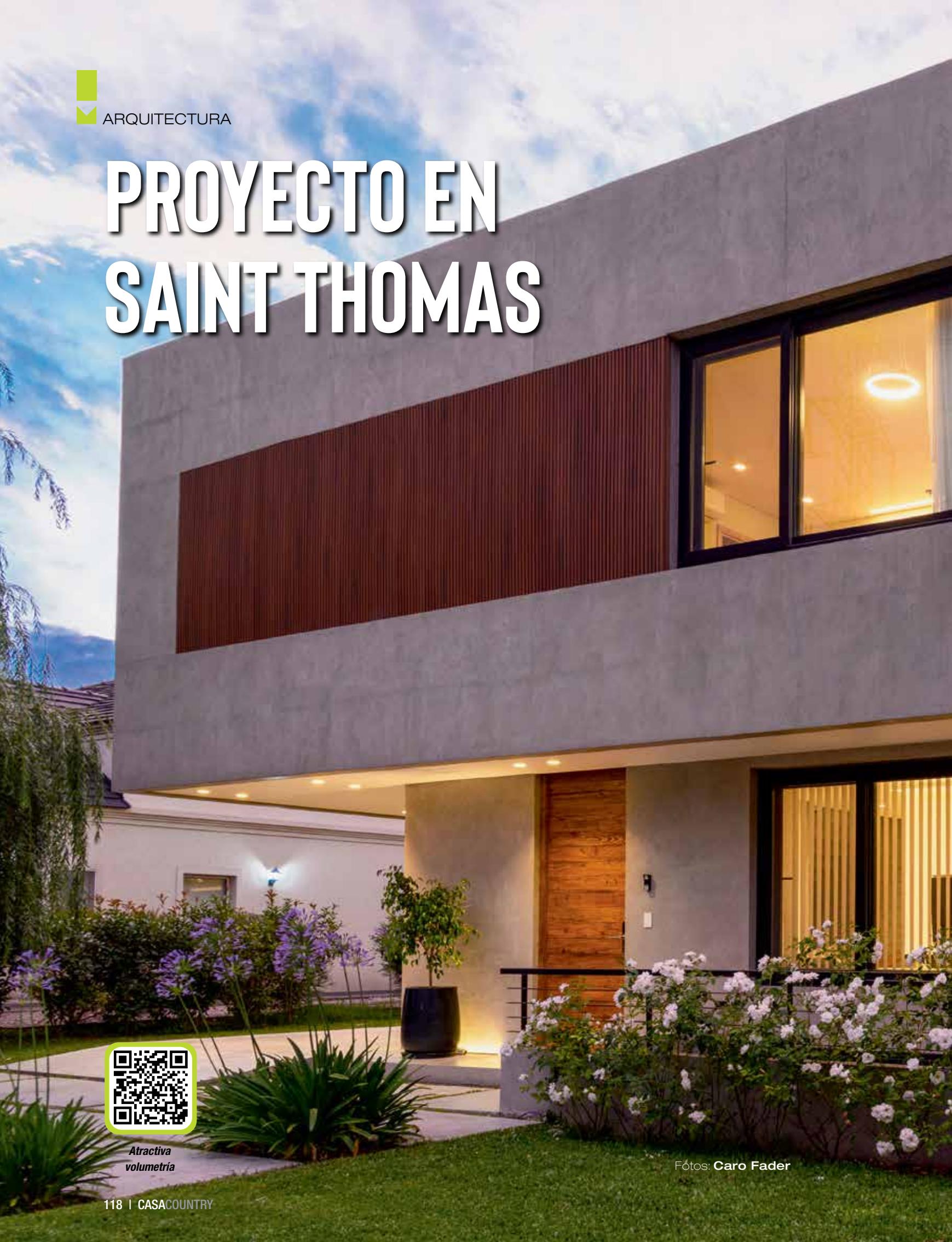




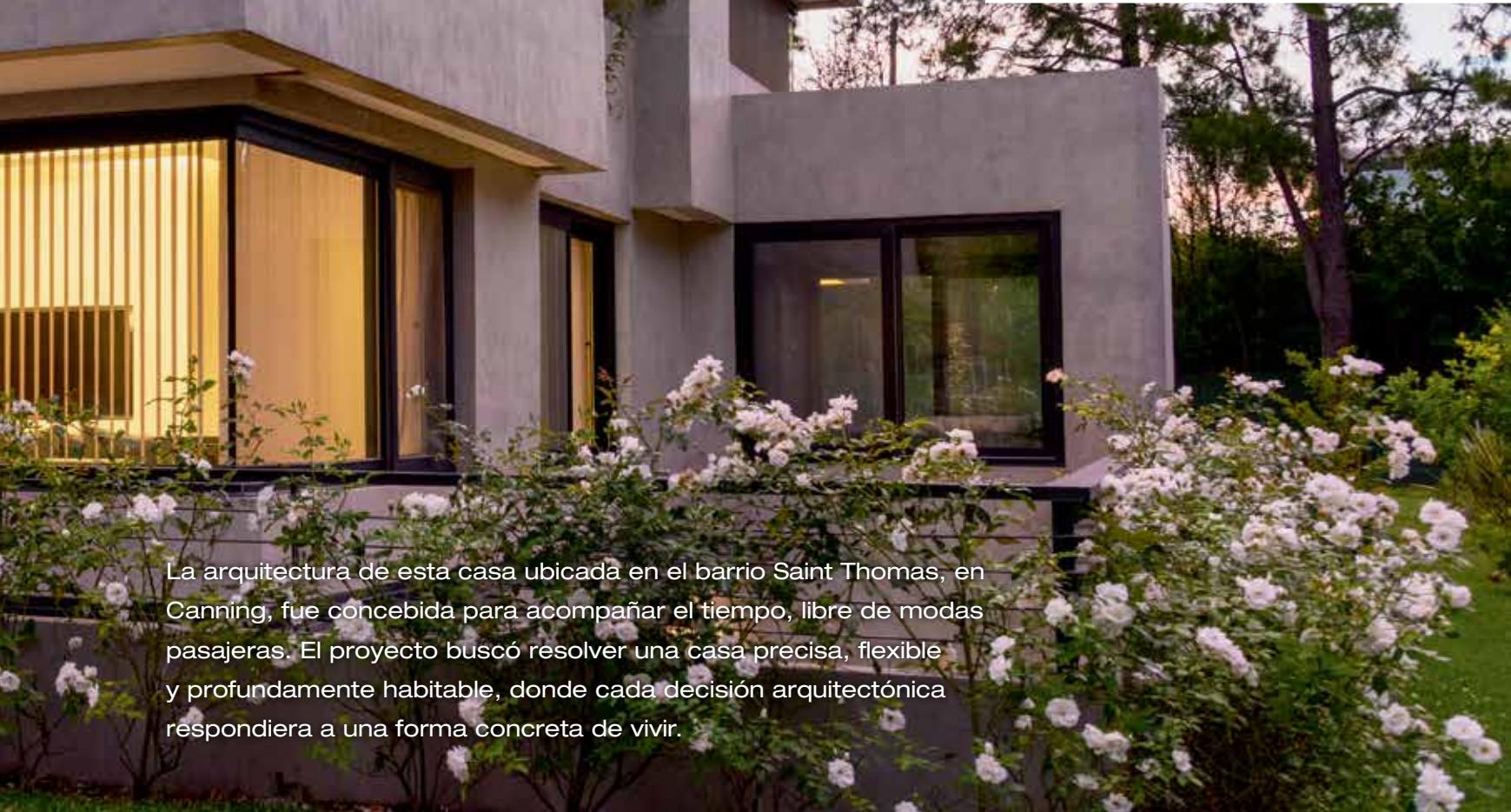
ARQUITECTURA

# PROYECTO EN SAINT THOMAS



*Atractiva  
volumetría*

Fotos: Caro Fader



La arquitectura de esta casa ubicada en el barrio Saint Thomas, en Canning, fue concebida para acompañar el tiempo, libre de modas pasajeras. El proyecto buscó resolver una casa precisa, flexible y profundamente habitable, donde cada decisión arquitectónica respondiera a una forma concreta de vivir.



Una súper galería



La casa se resuelve íntegramente en hormigón armado visto hacia el exterior, definiendo una imagen contemporánea, sólida y atemporal. Los arquitectos Sandra Misiak y Pablo Luque se refieren al proyecto de su estudio, Plasma Arquitectura: “La materialidad se expresa con honestidad: volúmenes puros, líneas claras y una arquitectura que no busca imponerse, sino sostenerse en el tiempo. En el interior, la utilización de sistemas de *drywall* permitió mejorar la aislación térmica y acústica, además de ordenar y canalizar las instalaciones, integrando técnica y diseño garantizando eficiencia energética.

La propuesta se organiza en tres niveles habitables más un nivel técnico, estableciendo una relación constante con el entorno verde y aprovechando al máximo la luz natural, uno de los materiales principales del proyecto.

La planta principal concentra los espacios sociales y de encuentro. El estar, con hogar colgante, se articula con un mueble de llegada pensado para el guardado cotidiano, marcando el ingreso a la casa.

La cocina, abierta al comedor, se organiza en torno a una isla de gran escala, verdadero corazón del proyecto y punto de reunión diario.

Hacia el exterior, una amplia superficie semicubierta alberga el sector de parrilla, íntegramente resuelto en acero inoxidable, con heladera, bacha, barra y estar exterior, en continuidad directa con el jardín y la piscina. Un generoso voladizo define este espacio, aportando sombra, protección y una lectura clara de la volumetría. Completan este nivel un toilette de servicio, vinculado tanto a la galería como al área de pileta, y un guardacoches semicubierto.

**Los imperdibles de este proyecto**

- Fuerte presencia contemporánea
- Voladizos que son toda una manifestación técnica
- Jardín privado a la manera de patio inglés, ofrece visuales a la planta subterránea





Este nivel incorpora, además, un baño completo y un ambiente con posibilidad de funcionar como dormitorio de huéspedes. Todo el subsuelo se ventila e ilumina naturalmente a través de un gran patio inglés, que transforma este nivel en un espacio luminoso, activo y plenamente habitable, desdibujando la idea tradicional de subsuelo.

Aquí también se concentran las áreas técnicas: sala de máquinas, tableros y tanques de bombeo. El reglamento del barrio permite no computar las superficies desarrolladas por debajo del nivel cero, optimizando la superficie construida y resolviendo el programa completo sin resignar calidad espacial ni diseño.



En la planta superior se desarrollan los espacios íntimos. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite de grandes dimensiones y un vestidor aún mayor. Dos dormitorios adicionales, ambos con placares a medida, comparten un baño compartimentado con antebaño de doble bacha y sector húmedo independiente. Un cuarto dormitorio completa este nivel, con baño en suite y placar a medida.

En esta planta también se ubicó el lavadero, pensado para reducir recorridos innecesarios y consumo energético, concentrando las tareas vinculadas al blanco en el mismo nivel donde se generan. La planta se completa con una terraza tender cerrada, para evitar impacto visual desde el exterior.



**Ubicación:** club de campo Saint Thomas, Canning, provincia de Buenos Aires

**Superficie:** 422 m<sup>2</sup>

**Año:** 2024

**Proyecto y dirección de obra:**

Plasma Arquitectura, arquitectos Sandra

Misiak y Pablo Luque

T: +54 911 2889-6556

@: info@estudioplasma.com

W: estudioplasma.com

F: PLASMACo.arg

IG: plasma.arq

Pinterest: ar.pinterest.com/

Plasmacompany

Escanea el QR para ver más de este estudio



El nivel inferior amplía notablemente las posibilidades de uso de la vivienda. Allí se ubica el atelier de la propietaria, diseñadora de indumentaria de alta costura, concebido para recibir clientes de manera independiente gracias a un acceso exterior directo, sin necesidad de ingresar a la casa.

En el ático se resolvieron el tanque de reserva y las condensadoras de los equipos de aire acondicionado, liberando los niveles habitables y ordenando el funcionamiento general de la casa.

La cuidada disposición de los espacios, la orientación y el tratamiento de las aberturas hacen que durante gran parte del día no sea necesario recurrir a iluminación artificial, generando un ahorro energético considerable. La luz natural acompaña los recorridos, define atmósferas y refuerza la lectura de los volúmenes, mientras que la iluminación artificial, al caer la noche, acentúa planos y texturas.

El resultado es una casa contemporánea, minimalista y precisa, donde la arquitectura se pone al servicio del habitar cotidiano. Una vivienda que se ajusta como un guante a una mano, capaz de adaptarse a distintas etapas de la vida sin perder claridad, carácter ni identidad", cierran los profesionales socios de Plasma Arquitectura.

# TIPS

Las siguientes son empresas de confianza del estudio, proveedores, gracias a los cuales las obras se entregan cuidando hasta el más mínimo detalle.

## LOS MÁRMOLES



## MA MAMROLES & ARQUITECTURA

En **MA Marmoles & Arquitectura** te acompañamos en cada paso de tu proyecto. Nos caracterizamos por un trato personalizado. No dude en contactarnos.

**Un nuevo concepto en marmolería.**



**MA MAMROLES & ARQUITECTURA**

### CONTACTO

@: ma.marmoles@gmail.com  
Whats App: +54 911 5617-8348  
IG: ma.marmoles

## LAS BARANDAS

### SHAWER

La piscina contemporánea ya no es un elemento aislado del jardín; es una continuación del living, un espejo del cielo y el punto de fuga de la arquitectura doméstica. En este escenario, el desafío de proyectar límites seguros sin romper la magia visual encuentra su respuesta definitiva en la línea de barandas Kelender de Shawer.

Concebidas para proyectos de alta exigencia arquitectónica, estas barandas no solo cumplen una función; dialogan con el entorno. La luz atraviesa el cristal, el paisaje entra en la casa y la seguridad se siente, pero no se impone.

**Barandas Kelender Elipse de Shawer.**



### CONTACTO

Neuquén 2465 (B1643BUQ) Beccar, provincia de Buenos Aires  
T: 011 4747-4993 | 011 4732-2261  
Whatsapp: +54 11 5180-6661  
@: shawer@shawer.com  
W: www.shawer.com  
IG: @shawermamparas  
F: /shawermamparas

**SHAWER®**