



ARQUITECTURA



*Fachada de  
moderno diseño*



Fotos: **Caro Fader**



# CASA MAGNOLIA

“Al conocer esta casa, me comentan: No se parece a ninguno de los proyectos que hizo el estudio. ¡Claro que no! Todos nuestros diseños los hacemos a medida de los sueños y gustos de sus propietarios, y son tan únicos e irrepetibles como ellos”, dice la arquitecta Analía Valle.







“En Sofitel La Reserva Cardales cada lote es diferente. En este caso se trata de un lote al golf, con casi 26 m de frente y 1260 m<sup>2</sup> totales -explica la arquitecta Analía Valle-. Cada vivienda es el sueño de una familia que intentamos concretar con la arquitectura. Sentimos la responsabilidad de crear espacios que definan la calidad de vida de quienes los habiten”.

## Una fachada particular

Una viga que recorre toda la fachada genera un espacio de transición previo a la puerta de entrada. Ese patio de ingreso se nutre de canteros con especies florales y arbustivas. Un varillado de WPC asegura intimidad a los ventanales de doble altura orientados a la calle.

El plano de la puerta y el paño superior fueron revestidos con wall panel de WPC, logrando con esta decisión que la fachada quede prácticamente exenta de mantenimiento.

El ingreso a la casa impacta con su doble altura y la luz natural que colma todo el espacio, en el que se destacan las formas elegantes de la escalera y su muro central revestido con listones símil madera. De ese modo se logra dar continuidad a la materialidad exterior respetando la premisa de lograr bajo mantenimiento.

A un lado del ingreso, con vistas al frente y al patio delantero, se ubica un escritorio (eventual dormitorio de huéspedes), en suite con baño.



*El uso contemporáneo de la galería*

**Ubicación:** Sofitel La Reserva Cardales, provincia de Buenos Aires  
**Superficie:** 331,50 m<sup>2</sup>  
**Año:** 2023/24  
**Proyecto y dirección de obra:** Analía Valle y Asociados  
 Calixto Dellepiane 742, Campana, provincia de Buenos Aires  
 T: 03489-61-9887  
 @: analiavalley@yahoo.com.ar  
 IG: analiavalleyasociados

*Escanea el QR para ver más de este estudio*



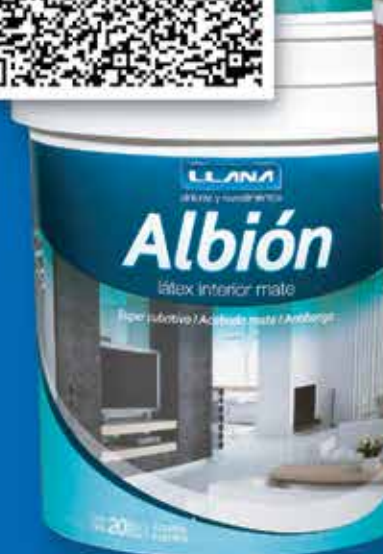


# QUIMTEX **1** EXPRESS

**PINTURAS Y REVESTIMIENTOS**

**LLANA**

**Desde 1976**



**@quimtex1express**



**11 6095-1829**

**Ventas y Show Room**



**quimtex1**

- **Gral. Pacheco** José María Paz 66 **11 4992-9752** Tel./Fax: 4740-3334
- **Nordelta** Av. Benavidez 3784 (Ruta 27 Corralón El Ombú) **11 2175-2937** Tel./Fax: 03327-482882
- **Ituzaingó-Castelar** Pte. Perón 6668 (Colectora Acc. Oeste) **11 2175-2933** Tel.: 11 2175-2933/2935
- **Bella Vista** Chubut 1253 **11 2175-2934** Tel./Fax: 5292-1250
- **Bella Vista** Gaspar Campos 380 (San Miguel) **11 2622-3333** Tel.: 5284-2674

**DIRECTO DE FABRICA**

**[www.quimtex1.com.ar](http://www.quimtex1.com.ar)**





*Gran integración  
del espacio familiar*

#### Los imperdibles de este proyecto

- Una cocina única, receptiva y luminosa
- Las ventajas claras de una vivienda con bajo mantenimiento
- Espacios de guardado amplios y con diseño

Sin transición, el gran espacio de estar y comedor, conectado con la cocina, es el corazón de la casa. Este ambiente tiene grandes ventanales que aprovechan las privilegiadas visuales al parque y al campo de golf, sin interrupciones por construcciones vecinas. Ese paisaje solo es matizado por las copas de los liquidámbares que se tiñen de color fuego en otoño, o por las magnolias con sus grandes flores blancas perfumadas.

“La cocina -aporta la arquitecta Valle- fue pensada en detalle para la actividad y pasión de su propietaria: cocinar, enseñar y transmitir esta

pasión a sus alumnos a través de sus clases y sus redes. Pensamos un lugar para cada cosa: los libros de recetas, múltiples electrodomésticos, un cristalero iluminado para exhibir la vajilla decorada, siempre presente para su uso. Una gran mesada en isla que contiene el anafe, una torre de enchufes retráctiles y la campana suspendida, convoca a su alrededor, en cómodas banquetas, a disfrutar de las preparaciones.

Mención aparte para el espacio exterior con huerta, frente a la ventana de la cocina, lleno de flores de estación, hortalizas y aromáticas





La galería, a la que expande el gran ambiente integrado, se cerró con vidrios templados corredizos para facilitar su utilización todo el año. También se usa como espacio para clases de cocina, para lo que se ubicó una mesada en isla frente a la parrilla, con horno y anafe eléctrico, bacha, heladera y horno a leña. Se pensó en un hogar para calefaccionar el espacio en invierno, junto con la pre instalación de un equipo tipo split frío-calor.

*La galería se usa intensamente todo el año. Para ello se instaló en el extremo opuesto al de la parrilla, una estufa Tromen modelo Lisboa*





En la planta alta, el paso distribuidor de los ambientes privados balconea a la doble altura del ingreso, ganando también visuales de calidad para ese segundo nivel, donde se ubican dos dormitorios en semisuite con un baño, y cada dormitorio con amplios espacios de guardado (¡algo que nuestros clientes siempre agradecen y reconocen!).

La suite, con generosas dimensiones, abre sus visuales a la terraza y al golf, enriqueciendo el espacio privado. Un vestidor con 3 placares arma también un generoso espacio de guardado. El baño, con doble bacha, box de ducha y bañera exenta cuenta con un gran ventanal en esquina que lo llena de luz y visuales.

Los detalles y la decoración estuvieron a cargo de los propietarios, quienes le crearon una impronta familiar con fotos de sus nietos, mantas, cuadros y objetos traídos de sus viajes, logrando que las delicias elaboradas por la anfitriona tengan su correlato con el espacio cálido creado. Una gran satisfacción profesional y personal haber sido la arquitecta de esta familia”, concluye la arquitecta Analía Valle.



# TIPS

Las siguientes son empresas de confianza del estudio, proveedores, gracias a los cuales las obras se entregan cuidando hasta el más mínimo detalle.

## de ANALÍA VALLE Y ASOCIADOS

### LOS PISOS



#### PATAGONIA FLOORING

Creamos pisos, escaleras y revestimientos premium que elevan la arquitectura y transforman la experiencia de habitar. Maderas nobles, diseño atemporal y una calidad que se siente al vivirlos. Con certificación FSC, acompañamos proyectos que buscan belleza y, a la vez, el cuidado responsable de los bosques para las generaciones futuras.

**Patagonia Flooring. Vivir naturalmente hoy y en el futuro.**

#### CONTACTO

Colectora Este 30450 El Talar buenos Aires 1 er piso  
Whatsapp: + 54 911 58935392 / 1137687827  
@: foschia@patagoniaflooring.com  
W: www.patagoniaflooringfoschia.com.ar  
IG: @patagoniaflooringfoschia



### EL WPC



#### ROBRERA DESIGN

Robrera Design es el aliado estratégico de estudios y constructoras que buscan calidad y seguridad en sus terminaciones. Con un enfoque en materiales WPC como Wall Panels, Perfiles y Decks, y una amplia gama de pisos flotantes, vinílicos y revestimientos de interior y exterior. Nos destacamos por nuestra atención personalizada y mano de obra especializada. Siendo la opción más confiable y segura para entregar espacios terminados, listos para satisfacer las más altas expectativas de cada cliente.

#### CONTACTO

Casa Central: Marcos Sastre 4276, C1417, CABA  
C: +54 911 3247-8888  
@: comercialzn@robrera.com.ar  
W: www.robrera.com.ar  
IG: robrera.design



### CALEFACCIÓN + AGUA CALIENTE



#### VREME SIEMPRE EL MEJOR CLIMA

Vreme transforma espacios en lugares donde el confort se vive. Con casi 20 años de trayectoria en el mercado, ofrecemos soluciones integrales de climatización que combinan diseño, tecnología y eficiencia. Acompañamos a arquitectos y clientes en cada etapa del proyecto, brindando asesoramiento personalizado, instalación profesional y asegurando resultados de excelencia en cada trabajo realizado.

**Porque en Vreme, el confort no se promete: se garantiza.**

#### CONTACTO

Showrooms  
Pilar: Valentín Gómez 695, Pilar.  
Olivos: Paraná 3406, Olivos  
CABA: Av. Donato Alvarez 535, CABA  
Whatsapp: + 54 911 5388-9658  
W: www.vreme.com.ar  
IG: vremeclimatizacion



CALDERAS • RADIADORES • PISO RADIANTE • AIRE ACONDICIONADO • BOMBAS

### LOS MATERIALES



#### PONASEC CONSTRUCCIÓN EN SECO PINTURERÍA MULTIMARCA

Somos PONASEC, una empresa argentina de construcción en seco. Ofrecemos venta de materiales y pinturería multimarca de la más alta calidad, con servicio de entrega en obra. Nuestro equipo cuenta con amplia experiencia, brinda asesoramiento técnico y soluciones integrales para cada proyecto. Desde la apertura de nuestro primer local en Benavidez, crecimos y hoy contamos con cuatro sucursales en Zona Norte.

#### CONTACTO

Cel: 11 65135543 | Ing. Maschwitz  
Cel: 11 24253474 | Benavidez  
Cel: 11 59950406 | Escobar  
Cel: 11 70812424 | Nordelta  
IG: \_ponasec\_  
W: www.ponasec.com.ar

