



## ARQUITECTURA

El diseño integral de Casa NM combina funcionalidad, innovación y confort, adaptándose a múltiples usos.





GIMÉNEZ FAMILIA  
DE ARQUITECTOS

# Casa NM,

un proyecto de diseño integral



Fotos: **Alejandro Peral**

Imágenes Drone y videos conectores: **Home film Home**





Al momento de ingresar al lote, se encuentra una cochera semicubierta diseñada para ocultar los vehículos mediante tabiques estratégicos. La piedra de travertino es protagonista de la materialidad, utilizada tanto en interiores como en exteriores, para garantizar continuidad y elegancia atemporal.

#### Los imperdibles de este proyecto

- Una materialidad con gran definición
- Amplitud espacial en todos los ambientes, principalmente en los públicos
- La cava subterránea, el cielorraso vidriado en la suite principal y la laguna tipo natural junto al vagón ferroviario reciclado como bar, son hitos en el diseño de esta casa.





Hay equipo: el team de Giménez Familia de Arquitectos comenta el particular diseño de esta vivienda de amplia superficie, recientemente finalizada por el estudio en la ciudad de Lobos: “Casa NM desarrolla su programa en cuatro volúmenes macizos conectados por un quinto bloque, central, vidriado y de

doble altura, que actúa como núcleo visual y funcional, permitiendo una conexión armoniosa entre el frente y el fondo del terreno. Este espacio central no solo es el corazón de la casa, sino también el acceso principal.

La iluminación arquitectónica, diseñada con bañadores LED





y líneas verticales, transforma la casa al anochecer, creando una atmósfera envolvente y resaltando la esencia de cada espacio. Además, la domótica eleva la experiencia diaria, ofreciendo control total de iluminación, cortinas y sonido con un simple toque, adaptándose a cada momento.







# BOSCH



# 18V | UNA BATERÍA SYSTEM | MUCHAS POSIBILIDADES.

 [boschherramientasar](https://www.instagram.com/boschherramientasar)

 [@BoschHerramientasElectricas](https://www.youtube.com/BoschHerramientasElectricas)

[www.bosch-professional.com](http://www.bosch-professional.com)





Escaleras de madera, barandas de vidrio y detalles en porcelanato símil mármol complementan este lenguaje contemporáneo.

La doble altura del estar-comedor, ubicado en el centro de la casa, remata en una claraboya que ilumina naturalmente el espacio. Para este ambiente se diseñó un puente flotante que lo atraviesa, fomentando la interacción entre los niveles. Integrado a este espacio, un ascensor revestido en piedra natural conecta áreas clave como el gimnasio.





# BAGNARA

SANITARIO ACRILICO

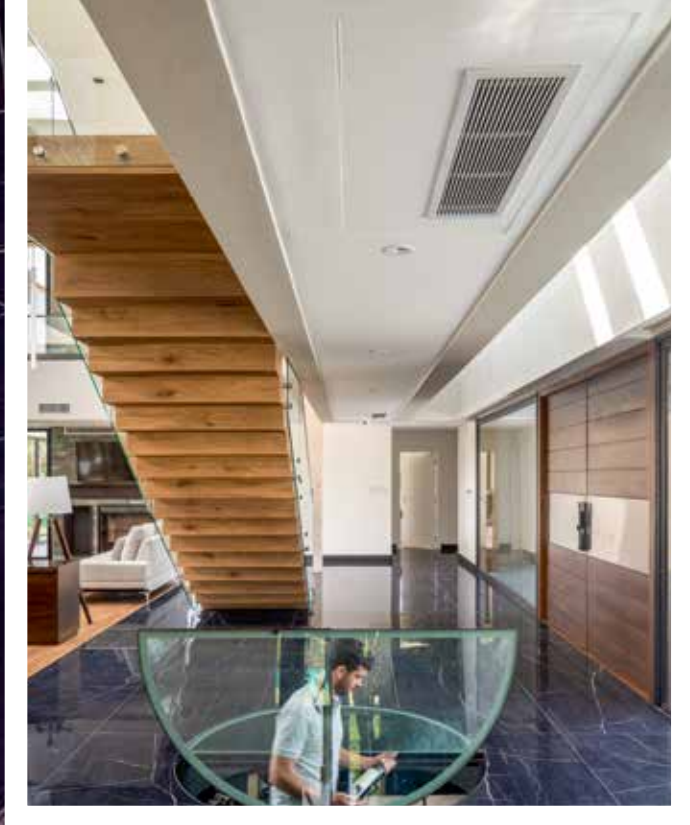
ESPECIALISTAS EN BAÑERAS



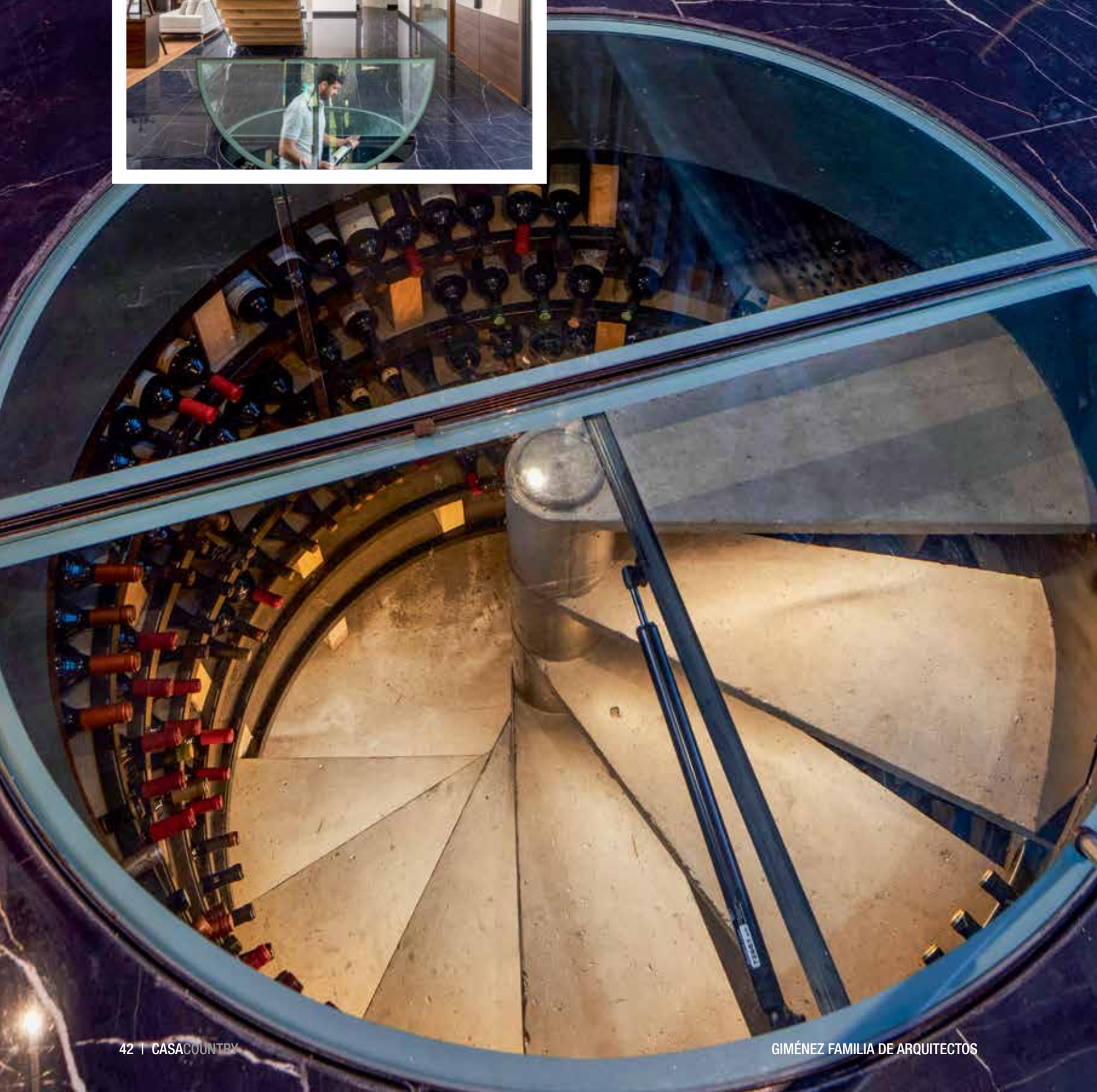
 @bagnara.ok  (011) 46250600

Empresa del Grupo Interforming





En el hall de acceso principal,  
una cava subterránea con su  
tapa de vidrio a nivel del piso,  
se ilumina integrándose al  
espacio.

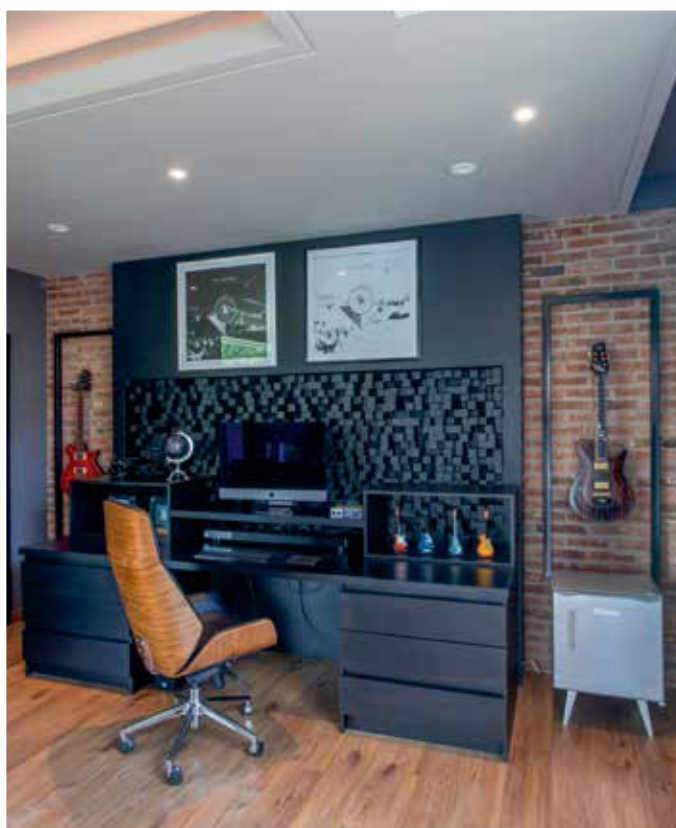
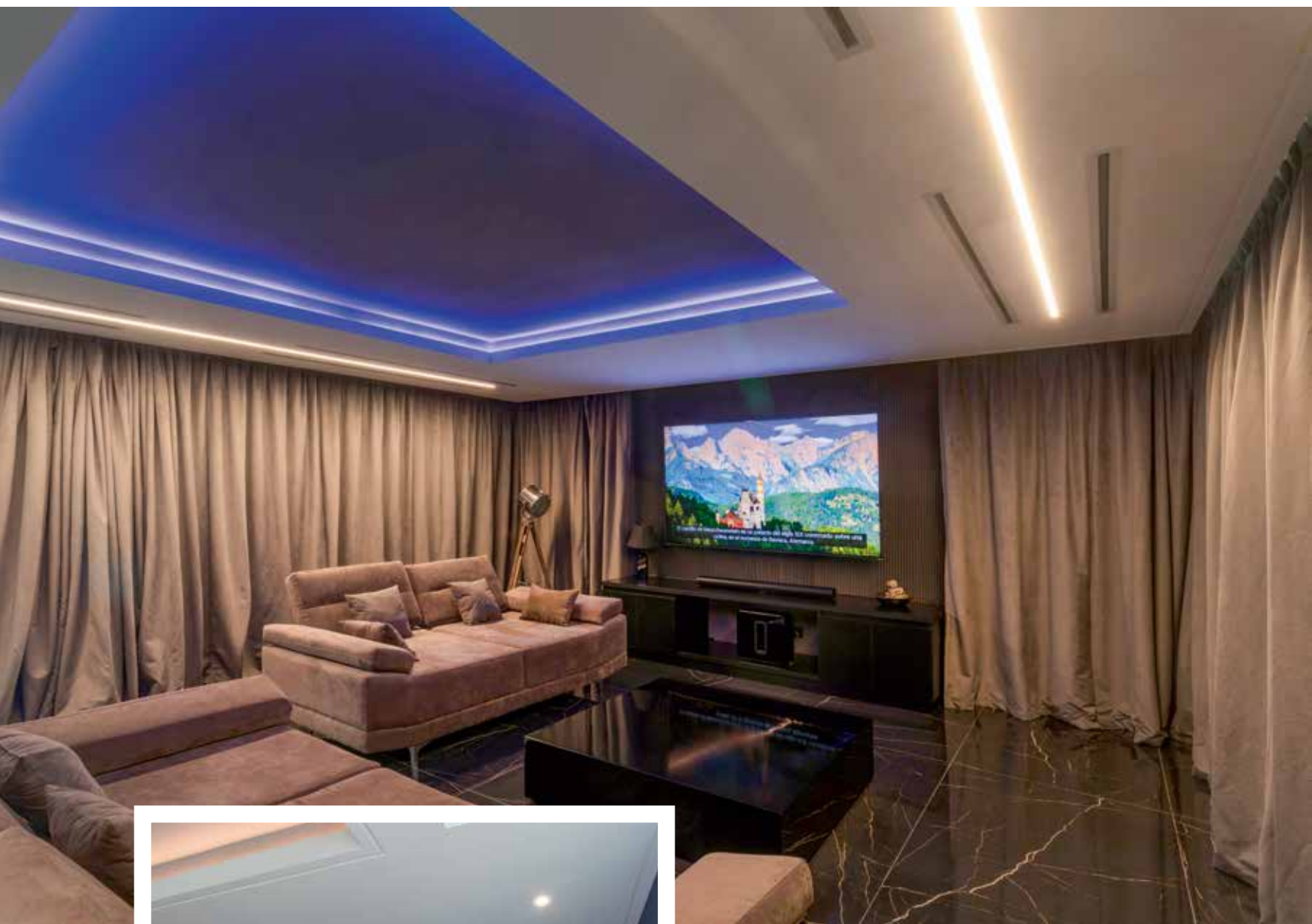






La cocina, donde se congrega diariamente la familia, se diseñó amplia, con una isla de mármol negro pulido que se encastra en la mesa de madera del comedor diario. La madera protagoniza también la materialidad del cielorraso y los muebles de la cocina.





**Ubicación:** Lobos, provincia de Buenos Aires

Aires

**Superficie:** 1.300 m<sup>2</sup>

**Año:** 2024

**Proyecto y dirección de obra:**

Giménez Familia de Arquitectos

Las Toscas, Canning, provincia de Buenos Aires

Aires

@: [info@gimenezfamiliadearquitectos.com.ar](mailto:info@gimenezfamiliadearquitectos.com.ar)

W: [www.gimenezfamiliadearquitectos.com.ar](http://www.gimenezfamiliadearquitectos.com.ar)

IG: [@gimenez.flia.arquitectos](https://www.instagram.com/gimenez.flia.arquitectos)

Escanea el QR para ver más de este estudio







La suite principal, ambiente privado resuelto con una paleta de tonos claros y un techo vidriado corredizo de dos por dos metros que ofrece exclusivas visuales al cielo.







La piscina climatizada conecta el interior con el exterior a través de su diseño “in-out”. El piso estrellado logrado con iluminación LED en forma de constelación, es un espectáculo visual. A un lado de la pileta se encuentra el fogón lateral, construido con piedras naturales y gaviones metálicos, generando una atmósfera mágica y funcional para disfrutar al aire libre.

Detrás de la casa, un vagón de tren reciclado se transforma en un espacio social único con bar, pérgola y una laguna artificial revestida con arena,

que añade un toque exótico al entorno.

La altura y media del techo del quincho maximiza la entrada de luz natural y refuerza la conexión con el paisaje circundante.

Cada rincón de Casa NM refleja la pasión y el esfuerzo para ensamblar diseño y funcionalidad, creando una vivienda que trasciende lo cotidiano”, finalizan su comentario los profesionales de Giménez Familia de Arquitectos.





# TIPS

Las siguientes son empresas de confianza del estudio, proveedores, gracias a los cuales las obras se entregan cuidando hasta el más mínimo detalle.

## de GIMÉNEZ FAMILIA DE ARQUITECTOS

### LOS MATERIALES



#### PUERTO ARGENTINO

\* Ferretería y Sanitarios \*Electricidad \*Aberturas \*Servicios de Volquetes \*Corralón de Materiales  
\* Corralón: \*Cal \*Cemento \*Piedras \*Tierra  
Queremos demostrar que el crecimiento es fruto del trabajo y la capacidad de adaptarse a las nuevas exigencias del mercado... ¡Estamos para ayudarte!

#### CONTACTO

Rivadavia 2653, San Vicente, provincia de Buenos Aires  
Whatsapp: 11 2785 9697  
IG: @corralon.puertoargentino



### MATERIALES CONSTRUCCION



#### ARMANDO

Somos la empresa pionera del desarrollo de Canning, con más de 50 años de trayectoria. Apoyamos todos los proyectos urbanos, comerciales, industriales y educativos que se desarrollan en la zona, impulsando siempre el crecimiento de Canning, Ezeiza, Esteban Echeverría, San Vicente y Cañuelas. Contamos con una planta elaboradora modelo de hormigón, centro de distribución y depósito, logística propia y un departamento de ventas que garantiza el mejor servicio de atención al profesional y obras de zona sur, oeste y norte de GBA y CABA.

#### CONTACTO

Av. M. Castex 1230. Canning, provincia de Buenos Aires  
T: 4232-1616 - 0800-333-6734  
WhatsApp: +54 911 2535-1254  
@: administracion@casaarmando.com.ar



### FABRICANTE DE MINIPISCINAS DE MADERA



#### HIROKI

Diseño y fabricación en Argentina de minipiscinas japonesas y saunas. Construidos íntegramente en madera seleccionada de Kiri, cada producto combina la artesanía con la última tecnología: control por app y pantalla touch, sistema de calefacción ultra eficiente y cobertores térmicos. Ofrecemos una solución integral para profesionales: 2 años de garantía, servicio post venta y envíos a todo el país.

#### CONTACTO

Francisco Cafferata 3097, B1852 Burzaco, provincia de Buenos Aires  
WhatsApp: +54 9 11 5037-0417  
@: info@hiroki.com.ar  
W: hiroki.com.ar  
IG: @hiroki\_original



### LA PINTURERÍA



#### SCHULCOLORS

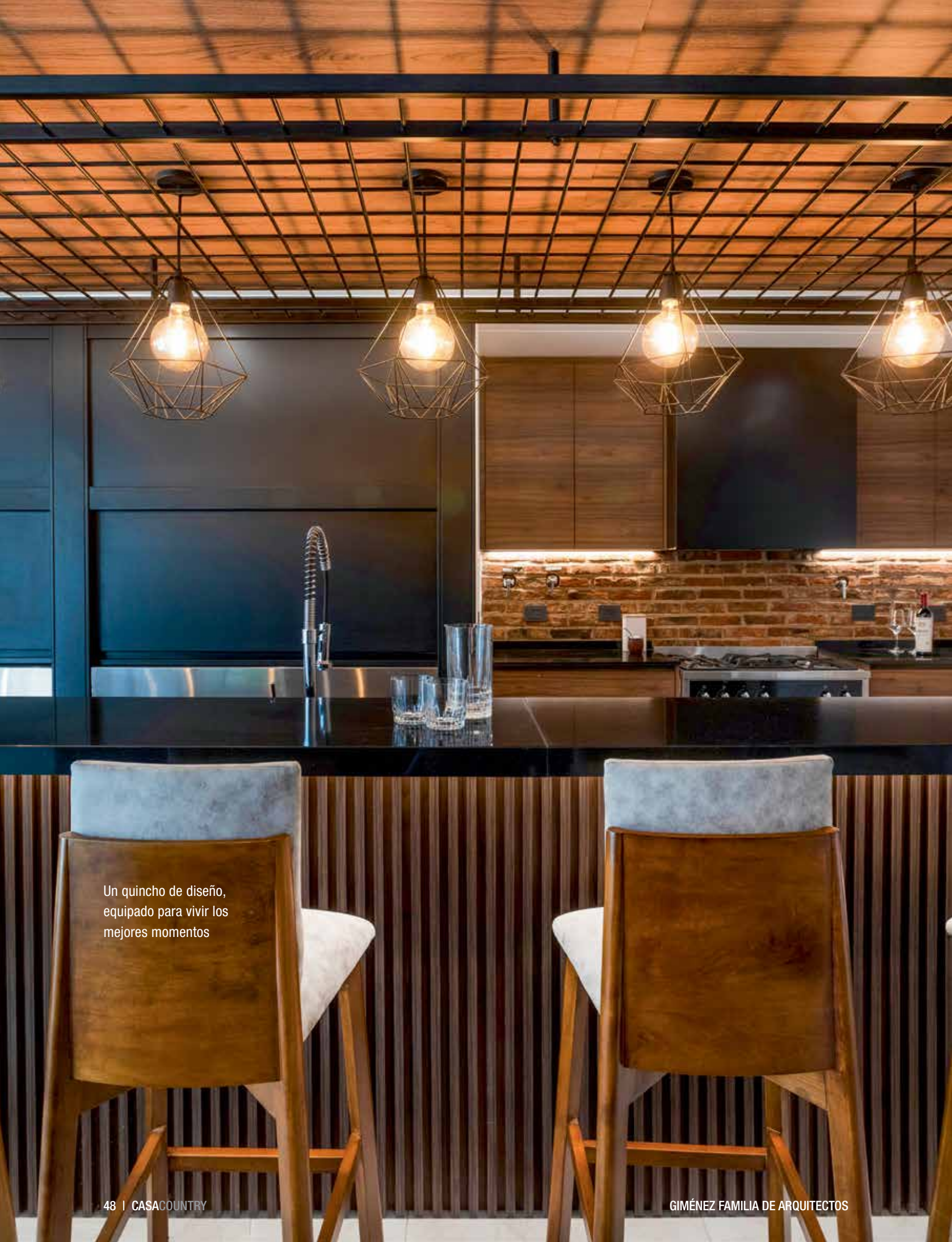
Somos Schulcolors Deco-Pinturerías, un comercio dedicado a la venta de pintura y decoración. Contamos con una gran variedad de productos para ofrecer y revestir toda tu obra: Pintura base acuosa y al solvente, pintura para piscinas, productos para madera, microcemento, revestimientos, sistema tintométrico, industria. También contamos con nuestro sector de decoración: Empapelados, molduras interior-exterior, zócalos PVC y MDF, contramarcos, pisos flotantes, cortinas rollers, verticales, duo, madera, entre otras.

#### CONTACTO

**Alejandro Korn:** Av. Hipólito Yrigoyen 28602 (ex 29300) provincia de Buenos Aires.  
T: 02225 423905/51  
**San Vicente:** Av 25 de Mayo 310, provincia de Buenos Aires. T: 02225 482025  
WhatsApp: 2224 448322  
IG: @decopinturerias\_schulcolors  
F: schulcolors decopinturerias







Un quincho de diseño,  
equipado para vivir los  
mejores momentos



# TIPS

Las siguientes son empresas de confianza del estudio, proveedores, gracias a los cuales las obras se entregan cuidando hasta el más mínimo detalle.

de GIMÉNEZ FAMILIA DE ARQUITECTOS

## MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN



### METALGRANDE

Somos una empresa que te brinda soluciones constructivas, ofreciendo materiales para la construcción en un único lugar sin la necesidad de recurrir a múltiples proveedores.

Hierros de Construcción - Mallas - Caños - Chapas - Perfiles - Construcción en Seco - Yesos - Steel Frame - PVC/WPC - OSB - Revestimientos Plásticos - Fijaciones - Máquinas & Herramientas - Gases industriales - Elementos de Protección Personal

#### CONTACTO

Av. Mariano Castex 2775, Canning, Ezeiza, provincia de Buenos Aires  
Whatsapp: + 54 911 3173-1111  
@: ventas.canning@metalgrande.com.ar  
W: www.metalgrande.com.ar  
IG @metalgrande

METALGRANDE

RedAcindar

## LA CAVA



### VINARIIS CAVAS SUBTERRÁNEAS

Hay placeres que hacen de tu casa un lugar inolvidable. Diseñamos e instalamos cavas subterráneas que combinan estética, funcionalidad y valorizan la propiedad, transformando el ambiente en un espacio de encuentro y disfrute. Con más de 30 años de experiencia en la industria de la construcción, trabajamos junto a arquitectos y propietarios para integrar cada cava al proyecto. Instalamos en obras, reformas o casas habitadas por todo el país. Consultanos!

#### CONTACTO

WhatsApp: + (54) 9 11 3756 0443  
+ (54) 9 11 3756 0438  
@: gonzalobensusan@gmail.com  
W: www.cavasvinariis.com  
IG: cavasvinariis

VINARIIS

## MATERIALES DE WPC



### LIFECYCLE

Descubrí una nueva forma de habitar con Lifecycle. Superficies de WPC que evocan la madera, funcionales y de alta calidad: sin mantenimiento, con carácter, antideslizantes, sin astillas y resistentes a la humedad y a las condiciones del clima más exigentes. Revestimientos para interior y exterior, paneles acústicos, decks y perfiles para transformar espacios en experiencias únicas. Te invitamos a vivir el universo Lifecycle.

#### CONTACTO

Casa Central: Mariano Pelliza 4271, Munro, provincia de Buenos Aires  
T: +54 911 3886-9592  
W: www.lifecycle.com.ar  
IG: @lifecycleargentina  
FB: LifeCycleArgentina  
Sucursales: Munro, Canning, Rosario y Córdoba.

 Lifecycle

## LOS VIDRIOS



### VIDRIERÍA MIRABELLI

Vidriería Mirabelli es una empresa familiar creada en 1980, dedicada al servicio de la construcción, priorizando la calidad y las necesidades de los clientes. En principio, comenzamos brindando un servicio exclusivo de vidriería. Con los años, incorporamos nuestra propia fábrica de aberturas, trabajando con materiales de ALUAR, en línea Módena, A30 New y A40, con terminaciones en anodizado natural, bronce, simil madera y colores pintados como blanco y negro. Además, realizamos barandas para escaleras y balcones, mamparas de baño y perímetro de piscina.

#### CONTACTO

María Luisa Raccone 460, Alejandro Korn  
T: 11-32965426/ 11-27757386  
@: info@vidrieriamirabelli.com.ar  
W: www.vidrieriamirabelli.com.ar  
IG/F: vidrieriamirabelli

 Vidriería Mirabelli  
CARPINTERÍA EN ALUMINIO