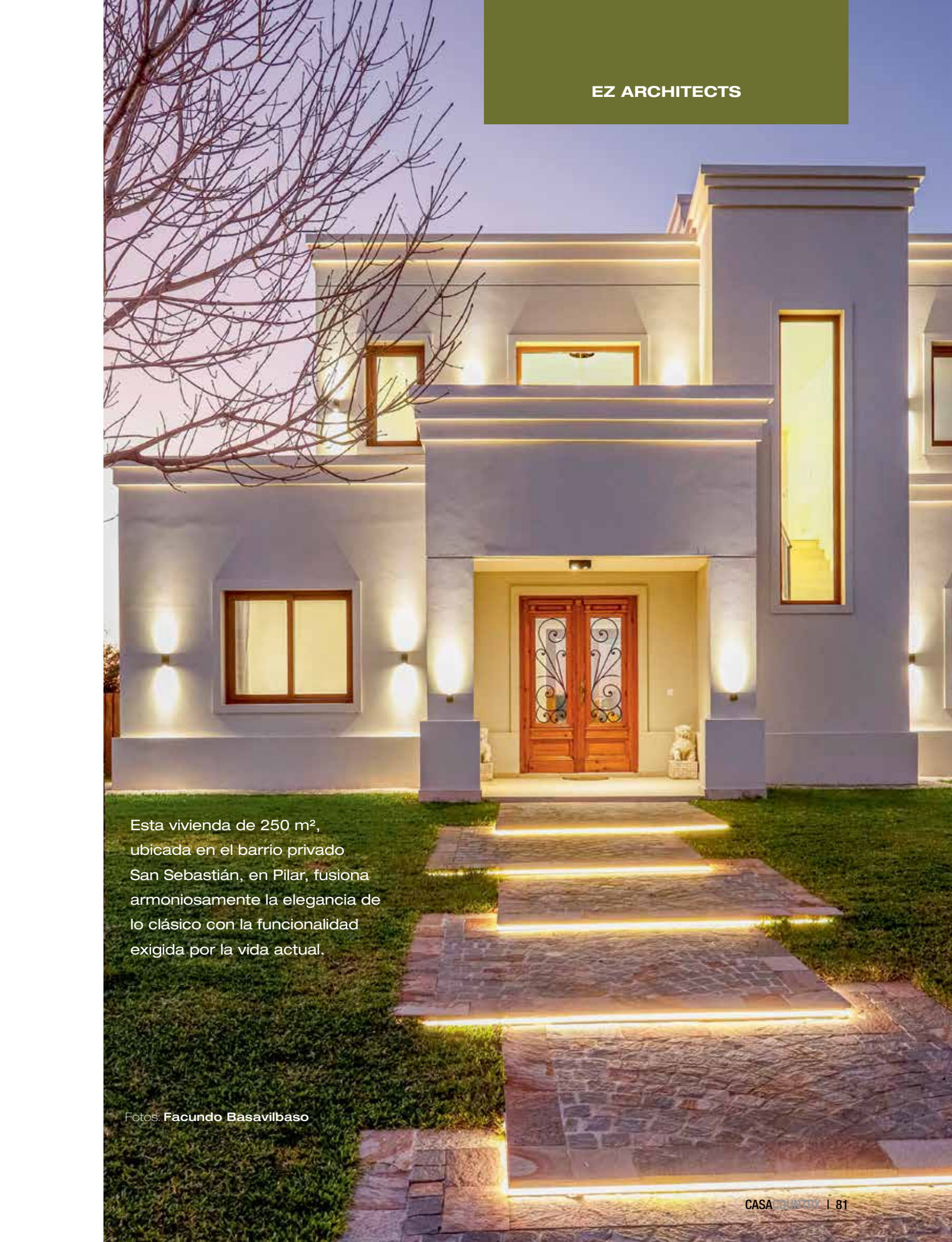




Residencia clásica & actual en San Sebastián



Esta vivienda de 250 m²,
ubicada en el barrio privado
San Sebastián, en Pilar, fusiona
armoniosamente la elegancia de
lo clásico con la funcionalidad
exigida por la vida actual.

Fotos: **Facundo Basavilbaso**



Distribuido en dos plantas, el proyecto enmarca y aprovecha al máximo las visuales hacia el lago, estableciendo una relación fluida entre interior y exterior. La doble altura del acceso principal lo jerarquiza, anticipando la calidad espacial que caracteriza toda la vivienda. En planta baja, un amplio estar, cocina y comedor se integran en un espacio único y luminoso, completamente vinculado a la galería y con vistas abiertas

hacia el lago. La pileta, con borde finlandés, refuerza esta conexión visual y sensorial, fundiéndose con el paisaje acuático y generando una experiencia continua entre arquitectura y entorno natural.

Completan la planta baja una galería con parrilla, ideal para reuniones sociales, un baño exterior para uso de la pileta, un lavadero funcionalmente ubicado y un dormitorio de huéspedes con acceso privado.

Ubicación: barrio San Sebastián, Pilar, provincia de Buenos Aires

Superficie: 250 m²

Año: 2024

Proyecto y dirección de obra:

EZ Architects, arquitecto Jorge Luis Borquez Espinoza, arquitecto Agustín Zanoló

T: +54 911-3345-3818 / + 54 911-5413-5010

@: estudio@ezarchitects.com.ar

W: www.ezarchitects.com.ar

IG: instagram.com/ezarchitects

Escanea el QR para ver más de este estudio





Los imperdibles de este proyecto

- Diseño clásico y elegante
- Fuerte compromiso con la sostenibilidad
- Luminosidad y espacialidad interior



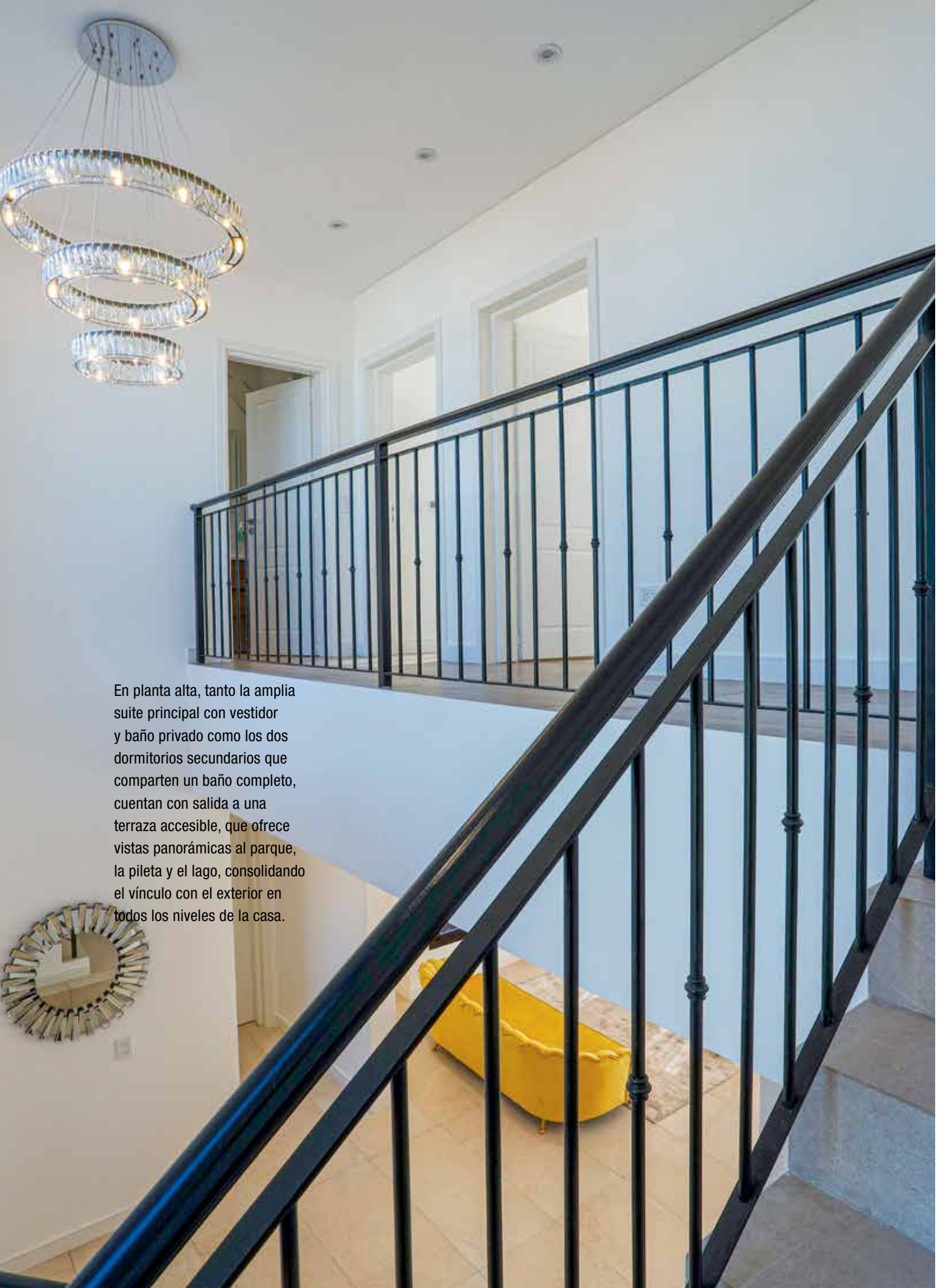
Aberturas e Interiores de vestidores



windooraberturas.com

info.windooraberturas@gmail.com

WhatsApp: 11 3042-6971



En planta alta, tanto la amplia suite principal con vestidor y baño privado como los dos dormitorios secundarios que comparten un baño completo, cuentan con salida a una terraza accesible, que ofrece vistas panorámicas al parque, la pileta y el lago, consolidando el vínculo con el exterior en todos los niveles de la casa.

Cumplimos 14 años y lo festejamos renovándonos

Nuevas tecnologías.

Más limpio.

Mejor experiencia de usuario.

Y muchas novedades más para que quienes estén buscando con quién construir su casa te encuentren de manera más sencilla, ordenada y puedan guardárselo en **Miportaldearquitectos**



Sumá tu estudio a nuestro sitio y redes sociales.

portaldearquitectos .com

catálogo digital de obras

220.000



140.000



465.000



230.000





La estética clásica se manifiesta en detalles de diseño como las molduras en los vanos y las cornisas en techos, buñas y zócalos perimetrales, que otorgan solidez, carácter y un claro sentido de basamento. Las carpinterías de PVC con DVH color madera aportan eficiencia térmica y un toque cálido y natural al conjunto.

El diseño interior fue desarrollado en colaboración con la diseñadora Daniela Heredia, logrando espacios equilibrados, funcionales y estéticamente coherentes con el espíritu clásico moderno que define esta residencia.



Compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética

Comprometido con la sostenibilidad y el medio ambiente, EZ Architects diseña viviendas de cara al futuro y contempla en todas sus casas soluciones orientadas a tal fin. En esta residencia se han dejado preinstalaciones para sistemas de energías renovables, con cañerías preparadas para la vinculación del tablero eléctrico con la terraza, así como un sector destinado a baterías de almacenamiento para poder equipar la vivienda con paneles solares que le permitan alcanzar la autosuficiencia energética. Además, se han previsto cañerías vinculadas a la terraza para la instalación futura de un sistema de climatización que permita prolongar la temporada de uso de la pileta.

La orientación de los ambientes ha sido cuidadosamente estudiada para aprovechar al máximo la luz natural y minimizar el consumo de energía, haciendo que la casa sea no solo confortable, sino también más eficiente desde el punto de vista energético.

